

**Akce:** Rekonstrukce plynové kotelny Mateřská škola, Kroměříž, Mánesova 3766  
**Investor:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351

**D 1.2 – Architektonicko - stavební řešení**

## **SEZNAM PŘÍLOH**

**Textová část:**

Seznam příloh	1 A4
Technická zpráva	6 A4

**Výkresová část:**

D1.2-01 Půdorys základů – tepelný kanál	M 1:50	4 A4
D1.2-02 Půdorys 1.NP, řez A-A, řez B-B	M 1:50	3 A4
D1.2-03 Pohled severovýchodní	M 1:50	2 A4

**V Kroměříži:** prosinec 2016  
**Vypracoval:** Ing. Eduard Šober  
Ing. Ivana Chovancová

č.j. 050/2016

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Rekonstrukce plynové kotelny Mateřská škola, Kroměříž, Mánesova 3766  
Místo stavby: Kroměříž, Mánesova 3766  
Kraj: Zlínský  
Stavební objekt: SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny  
Část: D 1.2 – Architektonicko - stavební řešení  
Stupeň: Projekt pro provádění stavby  
Zakázka: 12/2016/050 Datum: 12.2016  
Investor: Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž  
IČ: 00287351  
Projektant: Ing. Eduard ŠOBER, PROJEKCE-TZB,  
Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ: 12303518  
tel.: +420 603 178 038, e-mail: [sober.tzb@tiscali.cz](mailto:sober.tzb@tiscali.cz)  
Zodp. proj. profese: Ing. Eduard Šober Kontroloval:  
Projektant: Ing. Eduard Šober Vypracoval: Ing. Ivana Chovancová

## 1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	3
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.2.1	Účel objektu.....	4
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení.....	4
1.2.3	Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	4
1.2.4	Dopravní řešení.....	4
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů .....	4
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	4
1.2.7	Technické a konstrukční řešení objektu.....	5
1.2.7.1	Stávající konstrukce:.....	5
1.2.7.2	Prováděné úpravy:.....	5
1.2.7.3	Bourací práce.....	5
1.2.7.4	Zemní práce.....	6
1.2.7.5	Základy.....	6
1.2.7.6	Svislé konstrukce .....	6
1.2.7.7	Vodorovné konstrukce .....	6
1.2.7.8	Schodiště .....	6
1.2.7.9	Výtahy .....	6
1.2.7.10	Střešní konstrukce.....	6
1.2.7.11	Úpravy povrchů.....	6
1.2.7.12	Podlahy.....	6
1.2.7.13	Výplně otvorů.....	7
1.2.7.14	Truhlářské konstrukce .....	7
1.2.7.15	Zámečnické konstrukce.....	7

## 1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

### 1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající objekt mateřské školy, jehož vlastníkem je Město Kroměříž. K tomuto účelu bude sloužit i nadále. Projekt řeší rekonstrukci plynové kotelny. Objekt se nachází v sídlišti panelových domů Oskol, v sousedství základní školy, nedaleko historického centra města Kroměříže, na ulici Mánesova č.p. 3766.

### 1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití, nově je pouze navrženo dispoziční řešení technologie plynové kotelny:

Popis stávající dispozice:

Stávající plynová kotelná se nachází v samostatné budově mateřské školy, v 1. NP na úrovni 0,0. Kotelná sousedí se sklady a spojovacím krčkem. Prostor kotelny je přístupný dveřmi z venkovního prostoru z dvorní části areálu MŠ.

Nová dispozice:

Stavebně se dispozice kotelny nemění. Kotelná zůstane nadále přístupná dveřmi z venkovního prostoru z dvorní části.

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení, kdy kotelná je samostatným požárním úsekem, je třeba ve stávajícím technickém kanále vyzdít příčku pod kotelnou a požárně tak oddělit prostor kotelny od stávajícího technického kanálu. Stávající základy pod kotle budou vybourány, zbylé základy budou ponechány a dobetonovány do potřebné velikosti pod technologická zařízení kotelny. V kotelně bude vybourána stávající dlažba, provedena nová hydroizolační stěrka podlahy a položena nová keramická dlažba. Do stávajícího otvoru vedle dveří bude osazen nový ventilátor pro havarijní větrání kotelny. Stávající komín nevyhovuje pro mokrý provoz, proto bude nahrazen komínem novým, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokrým provozem.

### 1.2.3 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

### 1.2.4 Dopravní řešení

Příjezd k objektu je umožněn z ulice Denkova na přilehlé parkoviště. Přístup pro pěší je po chodníku rovněž z ulice Denkova.

### 1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů se nemění. Průkaz energetické náročnosti budovy byl zpracován v roce 2013.

### 1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Snímek pozemkové mapy
- Původní výkresová dokumentace

- Požadavky uživatele specifikované při místním šetření 28.1.2016
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 12/2013, zpracovaný Petrem Žůrkem
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce školní kuchyně při MŠ Mánesova“ z roku 2016, zpracovaná projekční kanceláří Trigon projekt spol. s r.o.
- Projektová dokumentace „Úprava ústředního vytápění MŠ Oskol Denkova 3766 Kroměříž z roku 2003, vypracovaná projekční kanceláří Spolprojekt
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Neufert – Navrhování staveb
- Příslušné ČSN, ČSN EN

## 1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu

### 1.2.7.1 Stávající konstrukce:

Objekt mateřské školy je tvořen čtyřmi budovami spojenými nevytápěným krčkem. Učebnové pavilony „A“ a „B“ jsou dvoupodlažní, provozní pavilon „C“ s kuchyní a prádelnou a budova s kotelnou jsou jednopodlažní.

Základní konstrukce budov je tvořena železobetonovým skeletem s ŽB stropními panely, vyzdívaným obvodovým pláštěm a zděnými vnitřními příčkami. Původní jednoplášťové střechy byly tvořeny železobetonovými panely se škvárovým násypem ve spádu a tepelnou izolací PPS 40 mm. Střechy byly v roce 1995 rekonstruovány a byly zřízeny sedlové střechy s dřevěným krovem. Současně bylo provedeno dodatkové zateplení konstrukce obvodových stěn pavilonu „A“ a „B“ tepelným izolantem EPS v tloušťce 60mm. Původní dřevěná zdvojená okna a dvoukřídlové dřevěné dveře byly v roce 2005 nahrazeny plastovými s izolačním dvojsklem. Současně bylo provedeno dodatkové zateplení konstrukce obvodových stěn.

### 1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotleny je vymezena stávajícími stěnami. V kotelně budou vybourány stávající základy pod kotle, zbylé základy budou ponechány a dobetonovány do potřebné velikosti pod technologická zařízení kotleny. V kotelně bude vybourána stávající dlažba, provedena nová hydroizolační stěrka podlahy a položena nová keramická dlažba. Do stávajícího otvoru vedle dveří bude osazen nový ventilátor pro havarijní větrání kotleny. Stávající komín nevyhovuje pro mokrý provoz, proto bude nahrazen komínem novým, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokrým provozem. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zadržky nepotřebných otvorů opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení, kdy kotelna je samostatným požárním úsekem, je třeba ve stávajícím technickém kanále vyzdít příčku pod kotelnou a požárně tak oddělit prostor kotleny od stávajícího technického kanálu.

### 1.2.7.3 Bourací práce

V kotelně budou vybourány stávající základy pod kotle a současně stávající dlažba.

Bude demontován stávající komín včetně kouřovodů od původních kotlů.

V rámci bouracích prací budou dále vybourány otvory pro prostupy nových rozvodů.

Demontované hmoty a stavební suť bude likvidována předepsaným způsobem.

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích stávajícího technického zařízení a provádění drobných průrazů zdí, při úpravě rozvodů.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

#### 1.2.7.4 Zemní práce

V rámci dokumentace není řešeno.

#### 1.2.7.5 Základy

V kotelně je nutné provést dobetonování stávajících základů pod expanzní zařízení, úpravnu vody a ohřivač vody s expanzní nádobou. Výška základů bude 50 mm nad úroveň podlahy, jejich rozměry jsou patrné z výkresů. Základy budou vybetonovány z prostého betonu B 20 a vyztuženy betonářskou sítí průměr 6,3 mm, oka 100/100 mm. Před vlastní betonáží je nutné stávající podlahu řádně očistit, provést vytrnování v rastru min. 500 x 500 mm. Na připravené trny bude uchycena betonářská síť a následně provedena betonáž.

#### 1.2.7.6 Svislé konstrukce

V technickém kanále bude provedena vyzdívka příčky oddělující prostor pod kotelnou se zbytkem technického kanálu. Příčka bude vyzděna z pórobetonových tvárnic např. PORFIX resp. YTONG na MVC.

#### 1.2.7.7 Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrženy.

#### 1.2.7.8 Schodiště

V rámci dokumentace není řešeno.

#### 1.2.7.9 Výtahy

V rámci dokumentace není řešeno.

#### 1.2.7.10 Střešní konstrukce

V rámci dokumentace není řešeno.

#### 1.2.7.11 Úpravy povrchů

##### *Vnitřní úpravy povrchů*

Provést opravu vnitřních omítek v kotelně a v místech prostupů a vedení rozvodů instalací. Nové omítky budou provedeny na nové příčce v technickém kanále. Veškeré vnitřní omítky budou vápenné štukové, opatřené pačokem a minimálně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu. Veškeré malby v kotelně budou ošetřovací, do výšky min. 1,8 m omývatelné.

##### *Venkovní úpravy povrchů*

V rámci dokumentace není řešeno.

#### 1.2.7.12 Podlahy

Po vybourání stávající dlažby, je nutné provést opravu konstrukce podlahy. Následně bude provedena betonáž nových základů a potom položení nové dlažby v ploše celé podlahy kotelny. Klazení nových dlažeb bude prováděno do hydroizolačního stěrkového systému. Podlaha bude

spádována ke stávajícím podlahovým vpustím. Po obvodu kotelny bude proveden keramický sokl výšky 100 mm. V rámci dokumentace další nové podlahy nejsou řešeny.

#### 1.2.7.13 Výplně otvorů

V rámci dokumentace není řešeno.

#### 1.2.7.14 Truhlářské konstrukce

Viz. výplně otvorů.





#### 1.2.7.15 Zámečnické konstrukce

Na základě doměření při realizaci budou provedeny nové atypické zámečnické výrobky, jedná se o potrubí přívodu vzduchu do kotelny, osazení nástěnného ventilátoru a umístění nosných konstrukcí a konzoly pro potrubí. Veškerá uložení potrubí a zařízení musí být provedena pomocí odhlučňujících hmoždinek např. typu MÜPRO-Phonex, na závěsy budou použity gumové nárazníkové kotouče např. typu MÜPRO-Puffer a pevné body budou provedeny pomocí odhlučňujících pevných bodů např. typu MÜPRO-Knopf. Jeden ze dvou otvorů pro přívod vzduchu ve vstupních dveřích bude zrušen, provést zakrytí plechem a natřít.

**V Kroměříži:** prosinec 2016

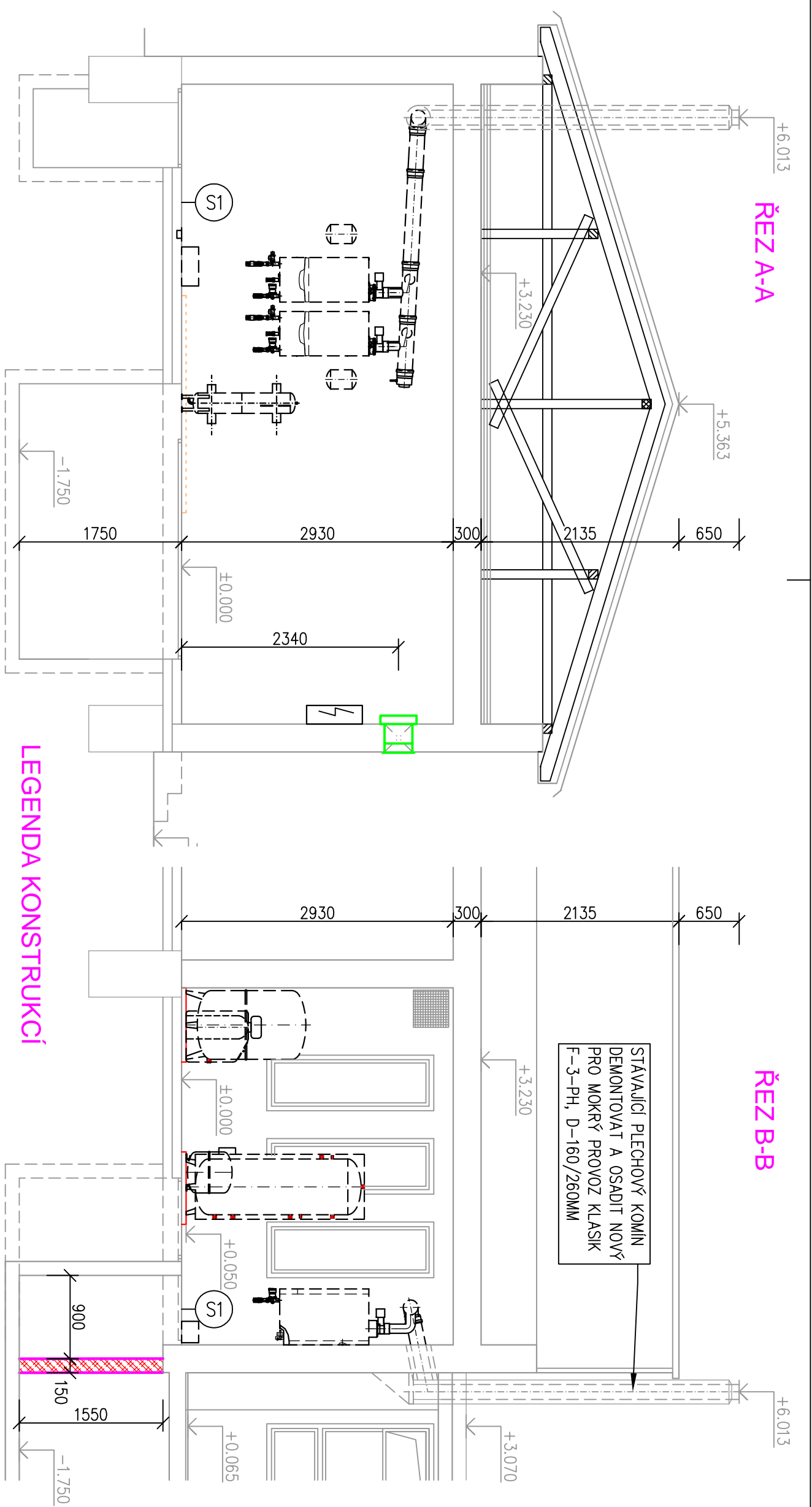
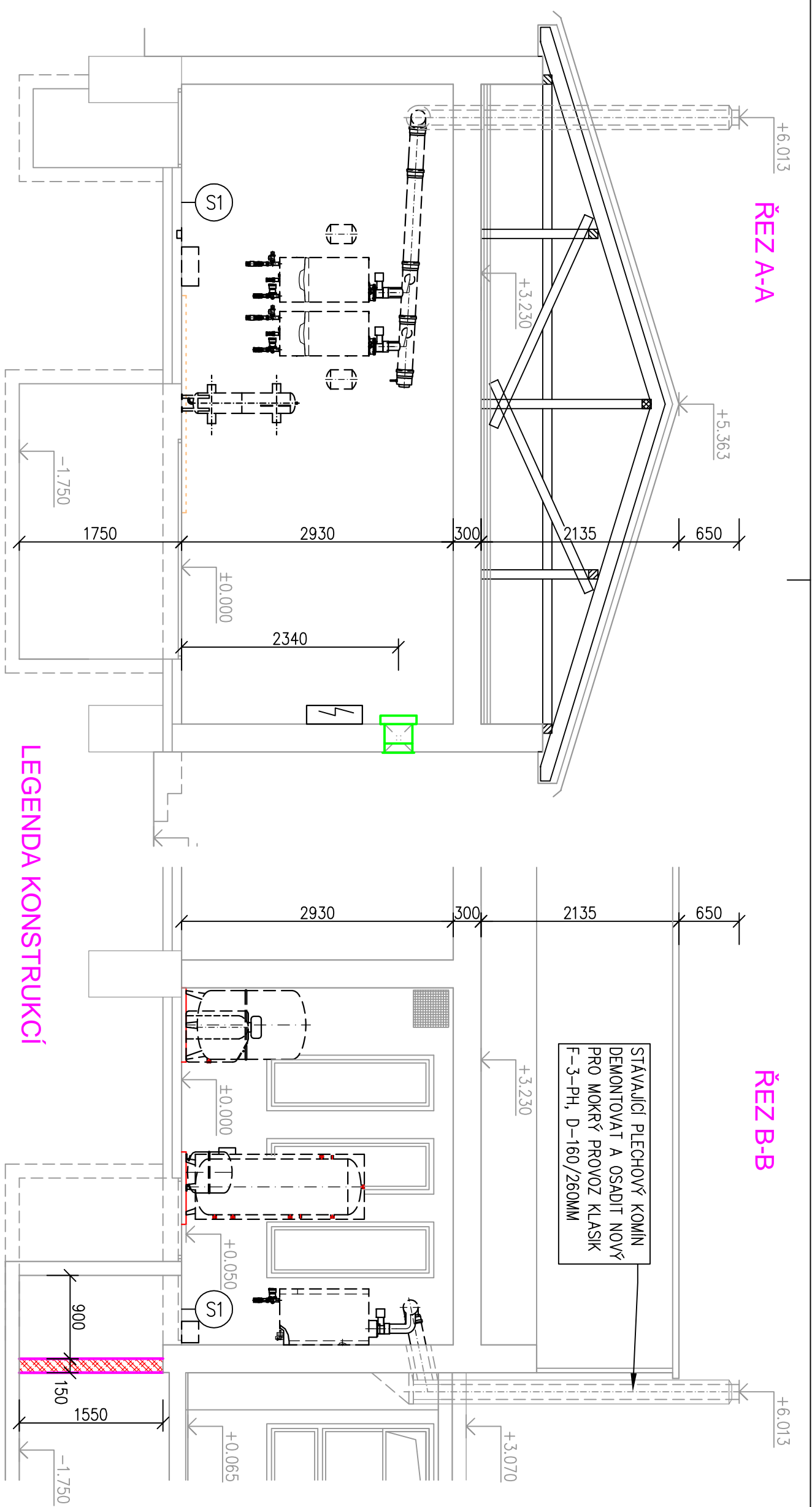
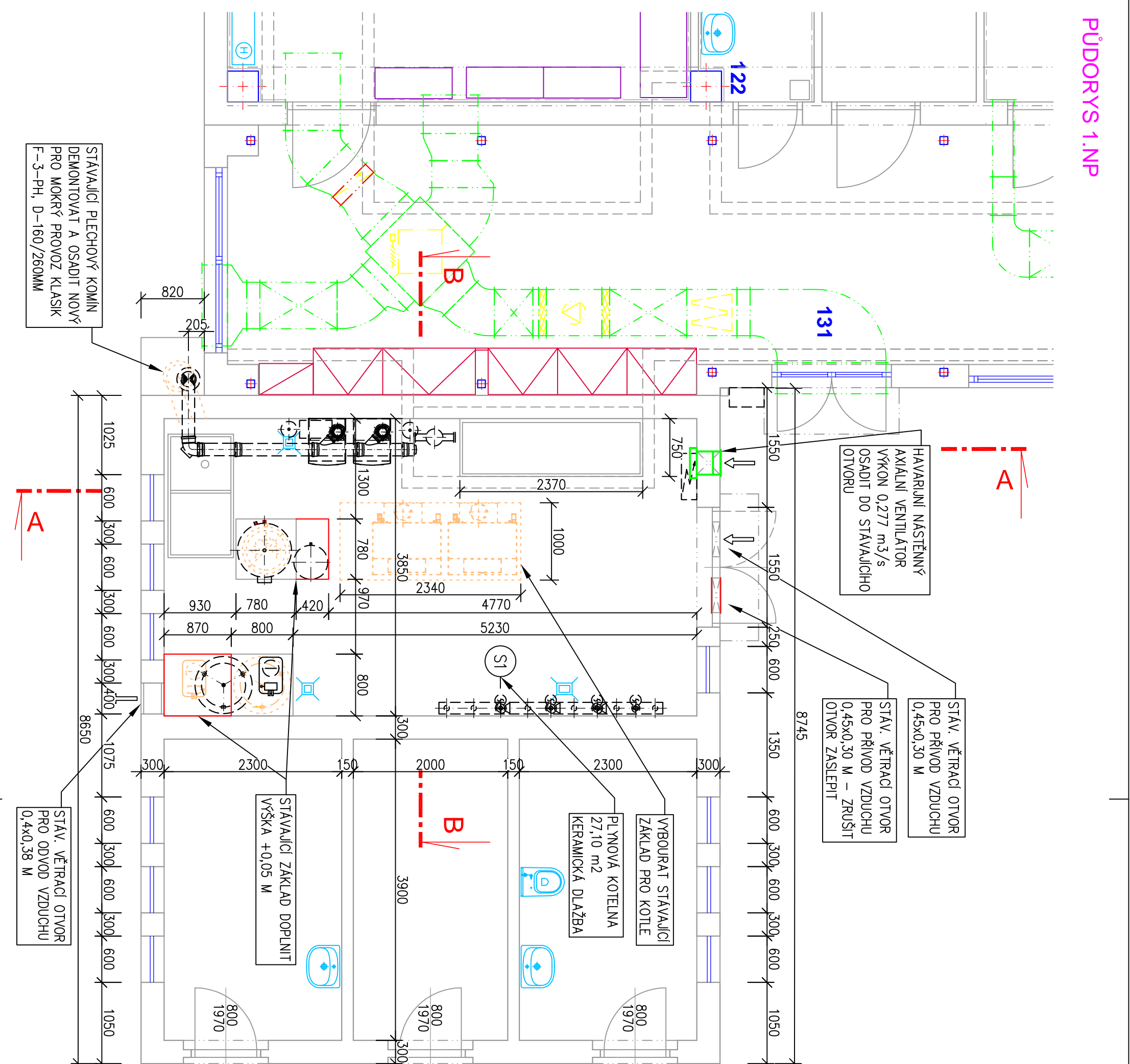
**Vypracoval:** Ing. Eduard Šober  
Ing. Ivana Chovancová  
Ing. Helena Paličková



- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | STAVAJÍCÍ ZDIVO                    |
|  | DODÁVKY Z PLYNOSLIKÁTOVÝCH TVARNIC |
|  | ŽELEZOBETONOVÉ ZÁKLADY             |
|  | VYBUDOVÁNÉ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ   |

A					
Index	Změna				
Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	Tech. kontrola		
Ing. ŠOBER Eduard	Ing. ŠOBER Eduard	Ing. CHOVANCOVÁ Ivona			
Kraj Zlínský		Okres Kroměříž	Obec Kroměříž		
Investor	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351				
Akte					
REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY					
Mateřská škola, Kroměříž, Mánesova 3766					
D1.2 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
Obsah výkresu					
TEPELNÝ KANÁL					
Datum				Jméno	
Ing. Eduard ŠOBER <b>PROJEKCE - TZB</b> Platanova 812, 767 01 Kroměříž tel: 571891161, mob: 603178038 IČO: 12303518					
Formát				4 A4	
Datum				XII/2016	
Účel				DPS	
Čís. zakázky				12/2016/050	
Čís. jednací				050/2016	
Měřítko				Čís. výkresu	
1 : 50				D1.2-01	





SKLADBA SI	
1	KAŠIČKOVANÁ VRSŤA Z KERAMICKÉ DLAŽBY TL 10mm
2	VÝKONKOVANÍ VRSŤA ZE SAMONIVELAČNÍ STŘEŠKY TL 5mm
3	STAMPOVACÍ BETONOVÁ MAZÁNKA B20 VZTŮŽENÁ OCEL. SÍŤ
4	STAMPOVACÍ IZOLACE PROTI VOZÉ 2x HYDROIZOL. ASFALTOVÉ PASTY
5	STAMPOVACÍ POKRYTOVÝ BETON





## POZNÁMKA :

- VEŠKÉRE MĚY JE NÚTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI
- V PROSTORU KOTELNY VYBUDOVAT STAVACÍ ZÁKLAD POD KOTLE, DOBĚTLOVAT ZEMĚ ZÁKLADY PRO TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ KOTELNY, VÝŠKA 0,03M
- STAVACÍ KOUŘOVODY A KAMNĚ DEMONTOVAT A NÁHRADIT NOVÝM KOUŘOVODEM A KAMNEM PRO MOKRÝ PŘEVOD, ODVOD KONDENZÁTU ZASTÍT PŘES NEUTRALIZAČNÍ BOX DO KANALIZACE
- DO PLOVNÍHO OTVORU OSADIT AKTIVNÍ VENTILÁTOR V300/12"
- PRO PŘÍVOD VZDUCHU, NA FÁŠADĚ NA POTŘEBÍ UMÍSTIT MŘÍŽKU S OKY 10x10 MM
- PROVESTI OPRAVU OMIETU V PROSTORU KOTELNY ČCA 10%
- PROVESTI NOVOU DLAŽBU V KOTELNĚ SE SOKLEM O VÝŠCE 100 MM
- PROVESTI NOVE MALETY V PROSTORU KOTELNY
- VYBUDOVAT KANALÉZ - ODDĚLENÍ JEDNOTLIVÝCH POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ, OSADIT POŽÁRNÍ PROSTUPY
- VYBUDOVAT KANALÉZ - ODDĚLENÍ JEDNOTLIVÝCH POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ, OSADIT POŽÁRNÍ PROSTUPY
- ZAKRÝT JEDNOHOD STAVACÍHO OTVORU PRO PŘÍVOD VZDUCHU VE VÝSTUPNÍCH DVEŘÍCH OPLECHOV

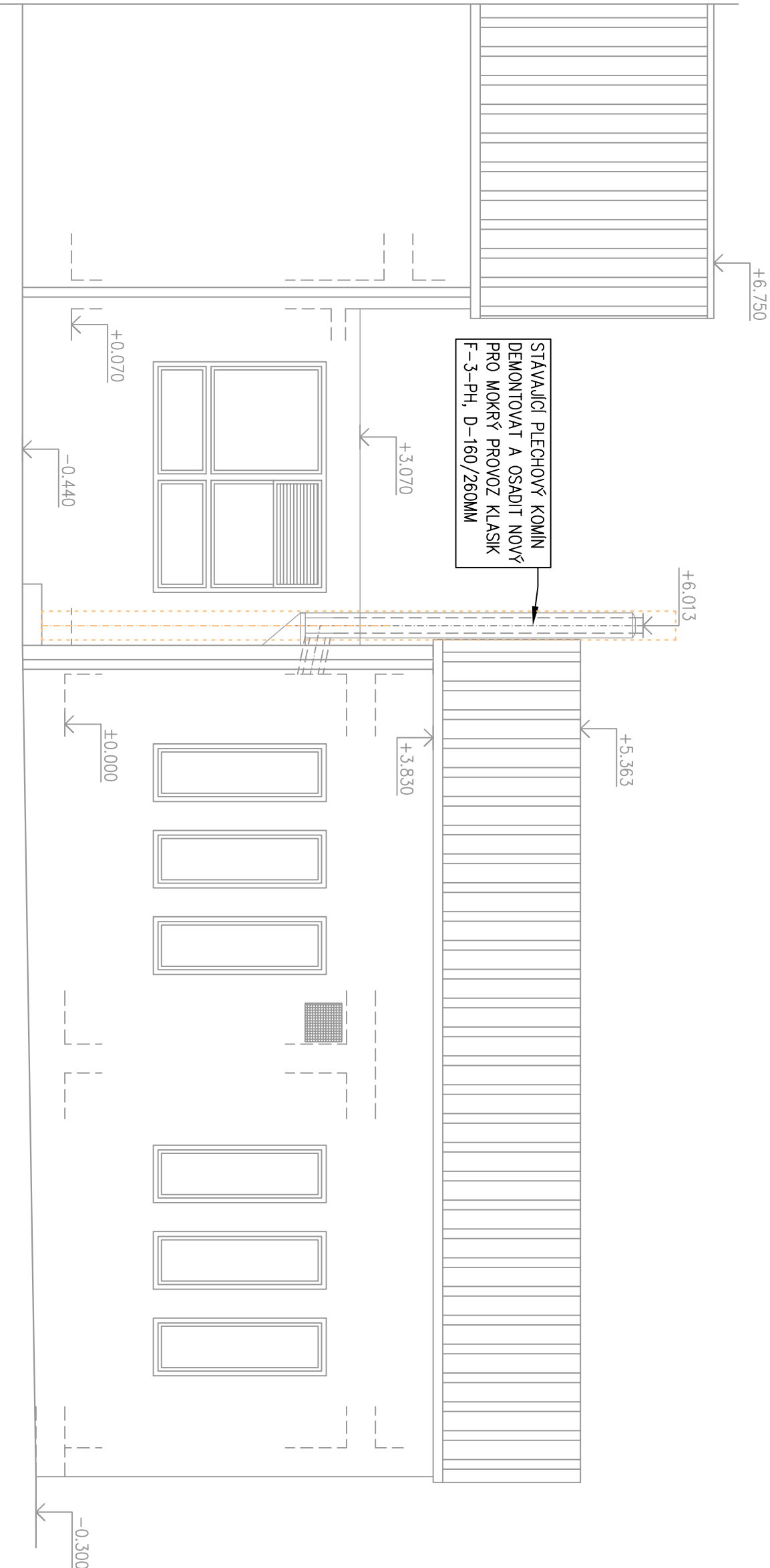
A			
Index ZmĚna			
Zdob. projektant	Vypracoval	Kreslil	Tech. kontrola
Ing. ŠOBER Eduard	Ing. ŠOBER Eduard	Ing. CHOVANOVA Ivana	
Kad. ŽLNSK <sup>a</sup>	Odes. KROMERŮZ	Odes. KROMERŮZ	
Investor	Msto kromerž, velké náměstí 115/1, 76701 Kromerž, IČ: 00287351		
<b>REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY</b>			
<b>Mateřská škola, Kromerž, Mánesova 3766</b>			
D1-2 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Osoba vypracov:			
<b>PUDORYS 1.NP, ŘEZ A-A, ŘEZ B-B</b>			
DISPOЗИCE ZAŘIŽENÍ KOTELNY			
Datum	Jméno		
Ing. Eduard ŠOBER <b>PROJEKTEK - TZB</b> Platová 812/2, 767 01 Kromerž tel. 571891161, mob. 6031780338 Fax : 1 2 5 0 5 1 8			
Formát	C 3 A4		
Datum	XII/2016		
Účel	DPS		
Cis. zakázky	12.2016/050		
Cis. jednání	050/2016		
Měřítko	Cis. výkresu		
1	D1-2-02		

$\pm 0,000=188,72$

## LEGENDA KONSTRUKCI

	STAVAJÍCÍ ZDIVO
	DODÁVKY Z PLINOSILKATOVÝCH TLÁ
	ŽELEZOBETONOVÉ ZÁKLADY
	VYBUDOVANÉ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ

POHLED SV



LEGENDA KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- VYBOURANÉ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ

±0,000=188,72

A					
Index		Změna			
Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	Tech. kontrola		
Ing. ŠOBER Eduard	Ing. ŠOBER Eduard	Ing. CHOVANCOVÁ Ivana			
Kraj ZLÍNSKÝ	Okres KROMĚŘÍŽ	Obec KROMĚŘÍŽ			
Investor	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351				
Akce					
REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY					
Mateřská škola, Kroměříž, Mánesova 3766					
D1.2 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
Obsah výkresu			Měřítko		
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ			1 : 50		
			Čís. výkresu		
			D1.2-03		